# New System House Soluzioni prefabbricate per i tuoi desideri.

lo sono me più il mio ambiente e se non preservo quest'ultimo non preservo me stesso

José Ortega y Gasset, 1883-1955, filosofo spagnolo











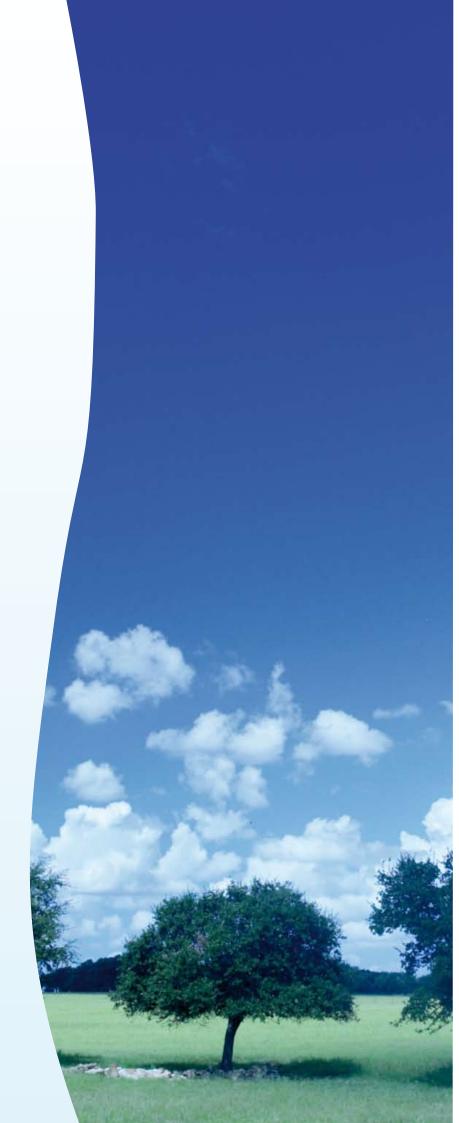


Case a basso consumo energetico by Sarotto System

New System House è concessionaria edilizia per la provincia di Imperia e per la Costa Azzurra della Ditta Sarotto Prefabbricati, con sede a Narzole (CN), che vanta 30 anni di esperienza nel settore della prefabbricazione e oltre 50 nel settore edilizio in generale. Dall'esperienza Sarotto, nasce la casa bioclimatica, una casa a basso consumo energetico, che tende a ridurre al minimo l'impatto ambientale sfruttando le fonti energetiche rinnovabili.

New System House, oltre a proporre un valido servizio di vendita e costruzione di case prefabbricate e bioclimatiche, mette a disposizione dei propri Clienti i seguenti servizi:

- sopralluogo gratuito;
- consulenza e assistenza per la realizzazione delle pratiche necessarie per accedere ai finanziamenti per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- consulenza per la progettazione, per la presentazione delle pratiche burocratiche necessarie all'acquisizione delle Concessioni Edilizie presso gli Uffici Tecnici dei Comuni, Province o Regione;
- consulenza, assistenza e agevolazione per la valutazione e l'erogazione del mutuo;
- consulenza e assistenza per la stipula di eventuali polizze assicurative fideiussorie;
- realizzazione di scavi, fondazioni, sbancamenti e risistemazione dei terreni interessati all'intervento edilizio, nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti in vigore, sollevando in questo modo il Cliente da una serie di oneri non previsti e difficilmente quantificabili, garantendo inoltre condizioni particolarmente favorevoli;
- ampia scelta di finiture interne ed esterne a prezzi di fabbrica;
- tempi certi di consegna dell'immobile.



#### Cos'è una casa bioclimatica?

E' una casa a basso consumo energetico, con un elevato isolamento termico ed il controllo passivo del microclima. E' caratterizzata da una giusta dislocazione dei locali interni ed un corretto orientamento, al fine di avere una ideale captazione solare. La casa bioclimatica tende a ridurre al minimo l'impatto ambientale sfruttando le fonti energetiche rinnovabili (sole, vento), fonti inesauribili, disponibili e gratuite. Con la casa bioclimatica non solo si risparmia sui consumi, ma si contribuisce anche a preservare l'eco-sistema.

#### Perchè una casa bioclimatica?

Per evere un migliore comfort abitativo e un risparmio energetico che si traduce in un minor costo di gestione e nel contenimento delle emissioni di CO<sub>2</sub> (Protocollo di Kyoto).

#### Perchè la casa bioclimatica "biocasa"?

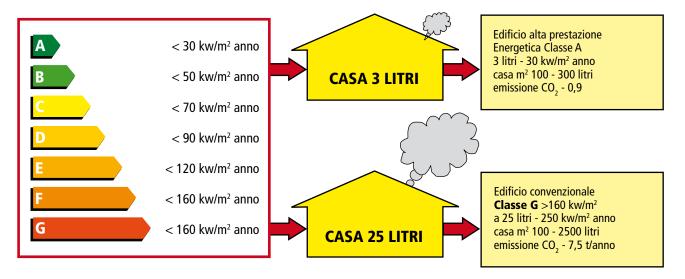
La "biocasa" nasce da uno studio armonico che coniuga architettura e bioclima. È pensata per una famiglia media, con un design sobrio e moderno, ed è proposta in 3 versioni: "Classic", con finitura esterna ed intonaco colorato, "Natural", con finitura esterna in pietra o mattone a vista e "High-Tech" con finitura esterna realizzata con pareti ventilate. La "biocasa" ha un'elevata prestazione enegetica che si attesta con un fabbisogno termico (riscaldamento) pari a 20 KWh/m<sup>2</sup> anno; ha una volumetria compatta al fine di avere la minima superficie disperdente, con spazi interni ampi e luminosi, razionalmente distribuiti. Sul lato nord, si erge un volume ad uso autorimessa, con funzione di filtro, necessario a mitigare le dispersioni termiche (facciata più fredda), o, in caso di terreni collinari, come intercapedine. Sul lato sud è previsto uno spazio veranda, chiudibile nei mesi invernali con vetrate scorrevoli, creando così una serra solare d'accumulo di calore. Il volume interno è articolato in modo da creare una naturale ventilazione, garantendo un corretto microclima e una buona qualità dell'aria sia durante l'inverno che durante l'estate. Particolare attenzione è stata riservata alla definizione dell'involucro edilizio (pavimento, pareti e tetto), sia in termini di isolamento termico che di massa, eliminando i ponti termici (continuità di isolamento tra parete e tetto).

La "biocasa" è un modo moderno ed ecologico di concepire la casa, nel rispetto dell'ambiente e del proprio benessere, con l'azzeramento dei costi di gestione che compensano gli extra costi iniziali.

Grazie agli incentivi statali del D.M. 19/02/2007 si avrà anche un recupero dell'investimento effettuato.

#### CERTIFICAZIONE ENERGETICA

La Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia ha introdotto l'obbligo, per gli stati membri, di dotare i nuovi edifici della Certificazione energetica. In Europa buona parte dei consumi dei combustibili fossili è dovuto al riscaldamento e climatizzazione degli edifici. Oggi nel nord Italia le case consumano mediamente 20/25 litri/m² annui con enorme spreco di energia ed un notevole inquinamento atmosferico. Con un attento studio dell'isolamento e degli impianti, come è per la "biocasa", si possono ottenere risparmi pari all'80/90% dei consumi cioè inferiori a 3 litri/m² annui (Classe A)



La Bio-Casa si attesta in classe A con un fabbisogno energetico di 20 kw/m2 anno (ottenuto da fonti rinnovabili) con zero emissioni di CO<sub>2</sub>.

### Classic



Natural mattone a vista



Piano terreno - mq 168



Piano primo - mq 56



High-Tech



Natural pietra a vista

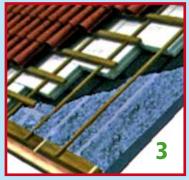




Intercapedine ventilazione



Pareti perimetrali



Copertura



Serramenti esterni



Frangisole

#### CARATTERISTICHE

- 1 A pavimento (conducibilità termica 0,313 W/m²K) viene creato un vespaio ventilato al fine di allontanare il gas radon ed evitare l'umidità di risalita, con in più il pacchetto isolante del riscaldamento a pavimento.
- 2 Le pareti esterne (conducibilità termica 0,158 W/m²K), realizzate con muratura portante di spessore cm 24 in "PLS" (legno cippato mineralizzato addizionato con cemento), con successivo isolamento integrale "Sto Therm Sistema K" (cappotto) in Greypor GK 800 (Lape) di cm 14 oltre l'intonaco e la rasatura, per uno spessore totale di cm 40 (versione "Classic").
- 3 Il tetto (conducibilità termica 0,156 W/m²K), è realizzato con soletta in cemento armato, alleggerita e coibentata con blocchi in polistirolo di spessore cm 15 e ulteriore sovrastante coibentazione in Greypor di spessore cm 15, oltre la membrana impermeabile e il manto di copertura.
- 4 Le bucature, realizzate con infissi ad alto contenuto tecnologico, con triplo vetro (conducibilità termica 0,80 W/m²K) al fine di avere un ottimo comfort abitativo e minime dispersioni termiche, sono state differenziate sulle varie facciate dell'edificio, favorendo così non solo l'aspetto termico ma anche quello illuminotecnico.

Gli infissi sono composti:

 a sud, da grandi vetrate, al fine di captare il massimo irraggiamento solare creando un effetto serra nel periodo invernale.

- ad est ed ovest, da serramenti di adeguata e corretta ampiezza con sistema di oscuramento integrato;
- a nord, da un unico serramento nel bagno della mansarda, in modo da evitare dispersioni termiche.
- 5 Un sistema di frangisole o veneziane incorporate nel vetrocamera, garantisce la riflessione dei raggi solari (più perpendicolari), evitando l'eccessivo surriscaldamento estivo;
- 6/7 Il tetto è costituito da una falda principale rivolta verso sud con una ideale inclinazione (35°) adatta ad accogliere ed integrare architettonicamente pannelli fotovoltaici e solari termici.

Questi, con un sistema integrato, forniscono l'energia elettrica per l'uso domestico e il riscaldamento-raffreddamento (fotovoltaico) e l'acqua calda sanitaria (solare termico)

- 8/9 L'impianto è costituito da una pompa di calore, un accumulatore, un deumidificatore e il sistema di riscaldamento-raffreddamento a pavimento.
- 10 Il riscaldamento è integrato da un caminetto ventilato a biomassa (legno e pellets) posizionato centralmente nella zona giorno in modo da fornire calore, per convenzione in modo omogeneo e in quantità tale da poter sostituire totalmente ogni altra fonte energetica.

Al fine di avere le minime dispersioni termiche dell'acqua calda sanitaria, i bagni, la lavanderia e la cucina sono stati concentrati vicino alla centrale termica (accumulatore).



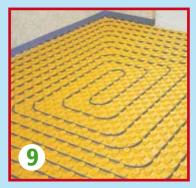
Tetto fotovoltaico



Pannello solare



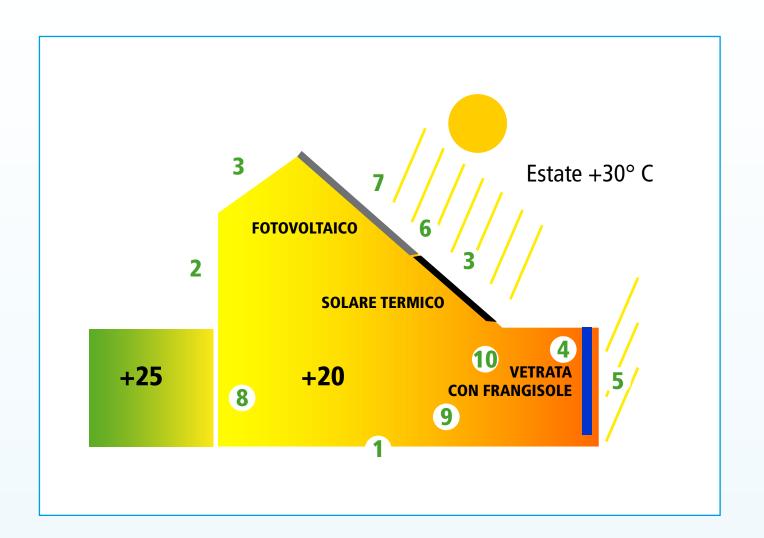
Impianto trattamento acqua-aria

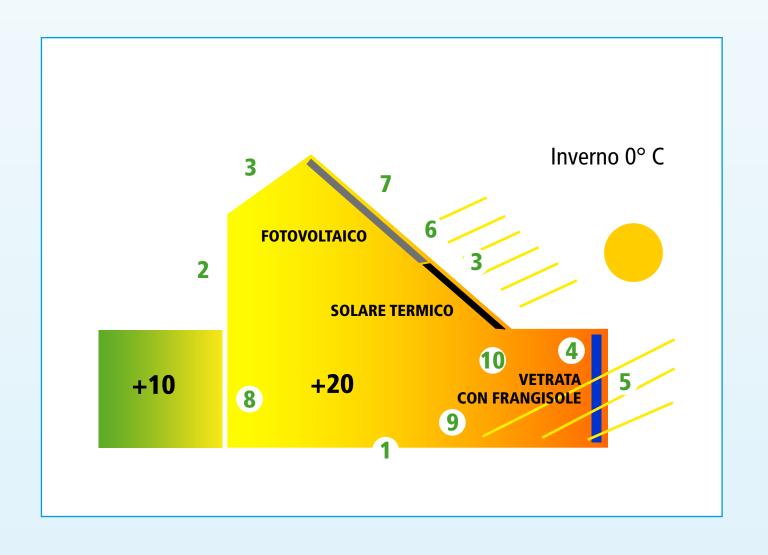


Riscaldamento a pavimento



Caminetto ventilato





## New System House Soluzioni prefabbricate per i tuoi desideri.

Sede Legale: A. Manzoni, 75 - 18038 SANREMO IM Sede Operativa: Corso Matuzia, 7-18038 SANREMO IM

Tel./Fax +39 0184 535062 Mobile +39 339 1910072

www.lacasaprefabbricata.it info@lacasaprefabbricata.it